



Sachverständigenbüro Rahmaty - Großbeerenstr. 109 14482 Potsdam

Anrede: \_\_\_\_\_  
Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_  
Plz / Ort: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Großbeerenstr. 109  
14482 Potsdam  
Telefon 0331 - 24 34 70 76  
Telefon 0331 - 24 34 70 78  
Fax 0331 - 24 34 70 77  
info@potsdam-baugutachten.de  
www.potsdam-baugutachten.de

Finanzamt Potsdam  
USt.-ID DE257329761

Datum: 01.01.2015  
Angebots-Nr.: 2015030203  
Kunden-Nr.: 200701472  
Sachbearbeiter/-in: Basir Rahmaty

## Angebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot für unten genanntes Bauvorhaben für Ihre Weiterverwendung.

Beauftragte Leistungen werden wir vor Ort auf Machbarkeit prüfen und ggf. unsere Vorschläge unterbereiten.

Zur genauen Terminvereinbarung setzen wir uns rechtzeitig mit Ihnen in Verbindung.

Wir führen seit 8 Jahren Energieberatung, Schallschutz, Bauwerksdiagnostik und Blower-Door-Test für Wohn-, Nichtwohngebäuden sowie Logistik- und Verkaufshallen erfolgreich und in Zufriedenheit unserer Kunden durch und hoffen auf eine gute Zusammenarbeit.

Nachfolgend werden unsere Leistungen beschrieben, sollten Sie Änderungen wünschen, so teilen Sie uns bitte mit.

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
BV: Baubegleitung MFH 3 bis 5 Wohneinheiten ,Objekt -Adresse: _____					
1	1	Psch	<b>Vorprüfung MFH</b>  Objektbesichtigung, Klärung Aufgabenstellung	500,00 €	500,00 €
2	1	Psch	<b>Energetische Fachplanung und Baubegleitung durch einen Sachverständigen für Sanierungsvorhaben zum KfW Effizienzhaus oder für die Durchführung von Einzelmaßnahmen an Wohngebäuden. (90 Stunden / BV &amp; MFH)</b>  Leistungen: - Online -Bestätigung zum Antrag - Begleitung der programmgemäßen Durchführung - Bestätigung nach Durchführung - Die Durchführung der energetischen Fachplanung und Baubegleitung ist durch den Sachverständigen zu dokumentieren - Spezielle Detailplanungen erbringen, insbesondere	4.500,00 €	4.500,00 €
<b>Übertrag</b>					<b>5.000,00 €</b>



Angebots-Nr.: 2015030203

Seite 2 von 4

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag		5.000,00 €

Luftdichtheitskonzept und beim Einbau einer Lüftungsanlage das Lüftungskonzept erarbeiten bzw. bei einer Erneuerung der Heizungsanlage Parameter aus der Energiebedarfsrechnung an den Heizungsplaner vorgeben  
 - der Auftragsumfang und die geforderte Qualität der zu erbringenden Leistungen sind im Leistungsverzeichnis/Angebot zu prüfen  
 - vor Ausführung der Putzarbeiten bzw. vor Verschließen eventueller Bekleidungen mindestens eine Baustellenbegehung durchführen, einschließlich der Überprüfung der wärmebrückenminimierten Ausführung sowie ggf. der Umsetzung des Luftdichtheits und Lüftungskonzepts inklusive Blower Door Test  
 - die Übergabe der energetischen Haustechnik begleiten und kontrollieren, gegebenenfalls mit ergänzender technischer Einweisung in die Haustechnik sowie gegebenenfalls Prüfung des Nachweises des hydraulischen Abgleichs und der Einregulierung der Anlage  
 - die Umsetzung des geförderten Vorhabens auf dem entsprechenden KfW-Formular bestätigen (Kreditvariante: "Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung der Maßnahmen "; Zuschussvariante: "Verwendungsnachweis")

#### Zuschuss für eine Baubegleitung EFH / MFH Pro Bauvorhaben

- KfW fördert die Planung und professionelle Baubegleitung Ihrer energetischen Sanierung durch qualifizierte Sachverständige.
- KfW übernimmt 50 % der Kosten: bis 4.000 Euro pro Vorhaben für alle, die Wohnraum energetisch sanieren, nur möglich in Kombination mit den Förderprodukten 151/1 52 oder 430
- Nachdem KfW Ihren Antrag geprüft und Ihnen eine Zusage übermittelt hat, überweist KfW den Zuschuss direkt auf Ihr Konto.
- Stellen Sie Ihren Antrag bitte spätestens 3 Monate nach Abschluss der qualifizierten Baubegleitung (Datum der Rechnungsstellung) direkt bei KfW, wir unterstützen Sie.

Zuschlag für die Fahrten innerhalb einer einfachen Wegentfernung von 20 km vom Standort des Energieberaters zum Kunden sind inklusive. Jeder weitere Entfernungskilometer wird mit 0,42 €/km zzgl. MwSt. an den Kunden berechnet.

Nach erbrachter Leistung können die einzelnen Positionen als Abschläge in Rechnung gestellt werden. Leistungen von Sonderfachleuten wie Statiker, Vermesser sind nicht im Angebot enthalten.

Summe		5.000,00 €
Mehrwertsteuer 19% auf 5.000,00 € netto		950,00 €
<b>Zu zahlender Betrag</b>		<b>5.950,00 €</b>

Zahlungsbedingung: 14 Tage Netto

Bankverbindung  
Konto-Nr.: 1307 230 00  
BLZ: 160 400 00 Commerzbank  
IBAN: DE78 1604 0000 0130 7230 00  
BIC: COBADEFF160

Zulassungen:  
KfW Beraterbörse (ID 18319)  
BAFA-Beraterliste (ID 134425)  
dena-Energieausw.-Ausstellerliste (ID 142052)

Mitgliedschaften:  
- Bund Deutscher Baumeister e.V.  
- Landesfachverband Berl./Brandenburg.(LFE) e.V.  
- Deutsche Gesellschaft für Akustik e.V.  
- Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e.V.



Angebots-Nr.: 2015030203

Seite 3 von 4

**Auftragsbestätigung / Auftragserteilung an Energieberater- & Sachverständigenbüro Rahmaty**

wir beziehen uns auf Ihre Angebot-Nummer 2015030203 vom 01.01.2015 mit der Brutto-Summe von 5.950,00 € und erteilen Ihnen hiermit den Auftrag zur Ausführung der Leistungen.

---

Ort, Datum rechtsverbindliche Unterschrift des Auftraggebers

Basir Rahmaty



Angebots-Nr.: 2015030203

Seite 4 von 4

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Der Vertrag ist beim Erhalt des vom Auftraggeber unterschriebenen Angebotes oder der vom Auftraggeber unterschriebenen Preisliste abgeschlossen

#### § 1 Vertragsgegenstand

siehe Angebot / Preisliste oben

#### § 2 Leistungen des Auftragnehmers

siehe Angebot / Preisliste oben

#### § 3 Vergütung

Der Auftragnehmer erhält vom Auftraggeber ein Beratungshonorar Gemäß Vertrag

#### § 4 Zeit und Ort der Leistungserbringung

Der Auftragnehmer bestimmt seinen Arbeitsort und seine Arbeitszeit eigenverantwortlich.

#### § 5 Wettbewerbsverbot

Während der Laufzeit des Vertrages verpflichtet sich der Auftragnehmer, sein Wissen und Können nicht in die Dienste eines mit dem Auftraggeber in Konkurrenz stehenden Unternehmens zu stellen oder ein solches zu gründen.

#### § 6 Mitwirkungspflicht des Auftraggebers

Der Auftraggeber hat dafür Sorge zu tragen, dass dem Auftragnehmer alle für die Ausführung seiner Tätigkeit notwendigen Unterlagen rechtzeitig vorgelegt werden, ihm alle Informationen er teilt werden und er von allen Vorgängen und Umständen in Kenntnis gesetzt wird. Dies gilt auch für Unterlagen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Tätigkeit des Auftragnehmers bekannt werden. Auf Verlangen des Auftragnehmers hat der Auftraggeber die Richtigkeit und Vollständigkeit der von ihm vorgelegten Unterlagen sowie seiner Auskünfte und mündlichen Erklärungen schriftlich zu bestätigen.

#### § 7 Schweigepflicht, Datenschutz

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, über alle Informationen, die ihm im Zusammenhang mit seiner Tätigkeit für den Auftraggeber bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, gleichviel ob es dabei um den Auftraggeber selbst oder dessen Geschäftsverbindungen handelt, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet.

Der Auftragnehmer ist nur mit vorheriger ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung befugt, in die anvertrauten personenbezogenen Daten im Rahmen seiner Tätigkeit zu verarbeiten oder verarbeiten zu lassen. Bei Einschaltung Dritter hat der Auftragnehmer deren Verpflichtung zur Verschwiegenheit sicherzustellen.

#### § 8 Aufbewahrung und Rückgabe von Unterlagen

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, alle ihm zur Verfügung gestellten Geschäfts- und Betriebsunterlagen ordnungsgemäß aufzubewahren, insbesondere dafür zu sorgen, dass Dritte nicht Einsicht nehmen können. Die zur Verfügung gestellten Unterlagen sind während der Dauer des Vertrages auf Anforderung, nach Beendigung des Vertrages unaufgefordert dem Vertragspartner zurückzugeben.

#### § 9 Kündigung

Hat der Berater den Grund der Kündigung seitens des Bauherrn zu vertreten, erhält er nur die Vergütung für die bereits erbrachten Leistungen. Kündigt der Bauherr aus vom Berater nicht zu vertretendem Grund, so erhält der Berater die vertragliche Vergütung abzüglich ersparter Aufwendungen. Diese werden mit 50 % (50% ersparte Aufwendungen) des Honorars für die nicht erbrachten Leistungen des Beraters vereinbart.

#### § 10 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

Sind oder werden einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Vertragspartner werden in diesem Fall die ungültige Bestimmung durch eine andere ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der weggefallenen Regelung in zulässiger Weise am nächsten kommt. Gerichtsstand ist Potsdam.

**Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen wurden zur Kenntnis genommen und akzeptiert.**

Unterschrift des Auftraggebers: \_\_\_\_\_