

Sachverständigenbüro - Großbeerenstr. 109 14482 Potsdam

Anrede: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_  
Platz: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Großbeerenstr. 109  
14482 Potsdam  
Telefon 0331 - 24 34 70 76  
Telefon 0331 - 24 34 70 78  
Fax 0331 - 24 34 70 77  
info@potsdam-baugutachten.de  
www.potsdam-baugutachten.de

Finanzamt Potsdam  
USt.-ID DE257329761

Datum: 20.02.2015  
Angebots-Nr.: 2015022003  
Kunden-Nr.: 200701472  
Sachbearbeiter/-in: Dipl.-Ing. Basir Rahmaty

## Angebot

### Blower-Door-Messung für ein Mehrfamilienhaus 11 - 15 Wohneinheiten

Sehr geehrte Damen und Herren,

Das Angebot gilt für die nachfolgende Leistungen und gilt bis zum **31.12.2015**.  
Sollte dieses Angebot Ihnen zusagen, so füllen Sie bitte die Kontaktfelder im Angebot aus und senden Sie uns zu. Die wiederkehrenden Kunden mit einem Kooperationsvertrag bekommen von uns einen Rabatt von 10 %.

Heute eingehende Aufträge können in ca. 1-2 Wochen durchgeführt werden. Zur genauen Terminvereinbarung setzen wir uns rechtzeitig mit Ihnen in Verbindung.

Beauftragte Leistungen werden vor Ort auf Machbarkeit geprüft und ggf. von unseren Prüfern angepasst.

Für weiteren Rückfragen stehen wir Ihnen gern unterang. Tel. zur Verfügung.

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
------	-------	---------	-----------------------	-------------	-------------

BV: Blower-Door-Messung, Objekt-Adresse: \_\_\_\_\_

1	13	Wohneinheit	<p><b>Blower-Door-Messung nach DIN EN 13829 Verfahren B oder A nach EnEV und DIN EN 4108 / T 7 für Mehrfamilienhaus 11 - 15 Wohneinheiten</b></p> <p>Durchführung einer Druckdifferenzmessung (Blower-Door-Messung) zur Überprüfung der Luftdichtheit nach EnEV 2014, zum Auffinden von Leckstellen in der Gebäudehülle; Druckdifferenz bis zu 60 Pa, Einsatz von Anemometern.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abdichtungen: Zu-, Abluft Lüftung / Wärmepumpe / Kamin, Wasserabflü</li> <li>- Messung mit Über- und Unterdruck beim Druckdifferenz von 15 Pa-60 Pa</li> <li>- Ermittlung der Luftwechselrate n50 nach EnEV 2014 - Vorgaben</li> <li>- Erstellung eines Messprotokolls mit dem Leckageprotokoll</li> </ul>	140,00 €	1.820,00 €
<b>Übertrag</b>					<b>1.820,00 €</b>

Bankverbindung  
Konto-Nr.: 1307 230 00  
BLZ: 160 400 00 Commerzbank  
IBAN: DE78 1604 0000 0130 7230 00  
BIC: COBADEFF160

Zulassungen:  
KfW Beraterbörse (ID 18319)  
BAFA-Beraterliste (ID 134425)  
dena-Energieausw.-Ausstellerliste (ID 142052)

Mitgliedschaften:  
- Bund Deutscher Baumeister  
- Landesfachverband Berl./Brandenburg (LFE)  
- Deutsches Energieberaternetzwerk e.V.  
- Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e.V.

Angebots-Nr.: 2015022003

Seite 2 von 5

Pos.	Menge	Einheit	Leistungsbeschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
Übertrag					1.820,00 €
<p>- Erstellung eines Zertifikats (bei Einhaltung der Grenzwerte)                      - Anfahrt / Abfahrt / Aufbau der Geräte                      - Durchführung der Messung nach DIN 13829/in Anlehnung nach DIN 13829/ nach EnEV</p> <p>Die Messungen können wohnungsweise oder treppenhausweise je nach Wahl des Auftraggebers erfolgen!</p> <p><b>Bitte tragen Sie die Anzahl der Wohneinheiten im Mengenfeld ein.</b></p> <p><b>Der Preis wird bei der Auftragsbestätigung gemäß Ihrer Angabe angepasst.</b></p>					
2	1	Psch	<b>Leckagenortung mittels Anemometer für Mehrfamilienhaus und Nichtwohngebäude</b>	90,00 €	90,00 €
<p>- Erzeugung eines Unterdrucks (Gebäuedruckdifferenz von 50 Pa)                      - Ortung von Leckagen mittels Anemometer (max. 2 h Zeitaufwand)                      - protokollieren der Leckagen</p>					
3	1	Psch	Leckagenortung mittels Thermografie (MFH und NWG)	120,00 €	120,00 €
4	1	Psch	Zuschlag für die Volumenberechnung ab 2000 m <sup>3</sup> beheiztes Gebäudevolumen (MFH und NWG)	90,00 €	90,00 €
Zuschlag für den Einsatz Nebelgenerator zur Leckageortung ( 75 Euro Netto pauschal / EFH)					
Zuschlag für zusätzliche Arbeiten z. B. Abdichtungen oder z.B. Wartezeiten ( 65 Euro / Stunde)					
Zuschlag für die Fahrten innerhalb einer einfachen Wegentfernung von 20 km vom Standort des Energieberaters zum Kunden sind inklusive. Jeder weitere Entfernungskilometer wird mit 0,42 €/km zzgl. MwSt. an den Kunden berechnet.					
Summe					2.120,00 €
Mehrwertsteuer 19% auf 2.120,00 € netto					402,80 €
<b>Zu zahlender Betrag</b>					<b>2.522,80 €</b>

Zahlungsbedingung: 14 Tage Netto



Dipl.-Ing. Basir Rahmaty

Bankverbindung  
Konto-Nr.: 1307 230 00  
BLZ: 160 400 00 Commerzbank  
IBAN: DE78 1604 0000 0130 7230 00  
BIC: COBADEFF160

Zulassungen:  
KfW Beraterbörse (ID 18319)  
BAFA-Beraterliste (ID 134425)  
dena-Energieausw.-Ausstellerliste (ID 142052)

Mitgliedschaften:  
- Bund Deutscher Baumeister  
- Landesfachverband Berl./Brandenburg.(LFE)  
- Deutsches Energieberaternetzwerk e.V.  
- Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e.V.

Angebots-Nr.: 2015022003

Seite 3 von 5

---

Bankverbindung  
Konto-Nr.: 1307 230 00  
BLZ: 160 400 00 Commerzbank  
IBAN: DE78 1604 0000 0130 7230 00  
BIC: COBADEFF160

Zulassungen:  
KfW Beraterbörse (ID 18319)  
BAFA-Beraterliste (ID 134425)  
dena-Energieausw.-Ausstellerliste (ID 142052)

Mitgliedschaften:  
- Bund Deutscher Baumeister  
- Landesfachverband Berl./Brandenburg.(LFE)  
- Deutsches Energieberaternetzwerk e.V.  
- Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e.V.

Angebots-Nr.: 2015022003

Seite 4 von 5

### Auftragserteilung an Energieberater- & Sachverständigenbüro Rahmaty

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre Angebot-Nummer 2015022003 vom 20.02.2015 mit der Brutto-Summe von 2.522,80 € und erteilen Ihnen hiermit den Auftrag zur Ausführung der Leistungen.

Mit freundlichen Grüßen

---

Ort, Datum rechtsverbindliche Unterschrift des Auftraggebers

Angebots-Nr.: 2015022003

Seite 5 von 5

## Allgemeine Hinweise

### Adresse der Rechnung:

- Die Rechnung auf die im Angebot angegebenen Adresse ausgestellt. Bitte prüfen Sie vor Auftragserteilung die Anschrift im Adressfeld, damit wir Ihnen eine korrekte Rechnung ausstellen können.
- Sollte aufgrund von fehlenden Unterlagen oder Nichtzugänglichkeit von Räumen ein weiterer Besuch durch den Energieberater notwendig werden, wird dieser auf Stundenlohnbasis von 70 €/Stunde zzgl. MwSt. zusätzlich berechnet. Fahrzeiten gelten hierbei als Arbeitszeiten.

### Blower-Door-Messung

- Zugang zu den betreffenden Objekte muss gewährleistet sein
- Strom muss in erreichbarer Nähe aller für die Messungen relevanten Wohnungen vorhanden sein (über übliche Kabeltrommel)
- die Fenster-Türen müssen während der Messung geschlossen sein
- Die baugleitende Messung (Messverfahren B) erfolgt nach der Fertigstellung des Hauptgewerkes (Rohbau mit Innenputz, Fenstereinbau, Dachschräge dämmen incl. Dampfsperre und Unterkonstruktion, keinen Trockenbau montieren, Estrich)
- Die Messverfahren A (Nutzungszustand) wird nach Fertigstellung aller Gewerke einschließlich der Gebäudetechnik)
- Die massiven Außenwände sollten innenseitig vollflächig verputzt sein
- Die Luftdichtungsschicht im Leichtbaubereich (i. d.R. PE-Folie) sollte vollständig angebracht sein.
- Luftdichtende Anschlüsse zwischen verschiedenen Bauteilen (insbesondere an Fenstern und an Übergängen zwischen Holzleichtbau- und Massivbaubereichen) sollten hergestellt sein.
- Alle Durchführungen durch die Gebäudehülle für Elektro-, Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallationen sollten ausgeführt sein.
- Die Dampfsperre/bremse (z.B. Folie), die häufig als Luftdichtungsebene verwendet wird, muss mit einer Lattung abgestützt sein. Wenn sie nur angetackert ist, besteht die Gefahr, dass sie sich bei der Unterdruckmessung löst.
- Anbringen von Außenputz, WDVS, Vormauerschale u. ä.
- Einbringen der Fußbodendämmung, des Estrichs und des Bodenbelags
- Einbau der Sanitärobjekte und der haustechnischen Anlagen, wenn die zugehörigen Durchbrüche durch die Gebäudehülle bereits ausgeführt sind (s. o.)
- Montage von Steckdosen, Schaltern etc.
- Berechnung des belüfteten Innenraumvolumens entsprechend dem endgültigen Bauzustand (incl. Treppenhaus, ohne Volumen der Innenwände und Decke, Fensternischen und Türdurchbrüche)
- Berechnung der Netto-Wohnfläche
- Ein Satz Hauspläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)

### Rabatt:

Wir gewähren 10 % Rabatt beim Abschluss eines Kooperationsvertrages.